Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. СТИ, 22/А
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	3 210,50
Площадь подвала дома, кв. м	841,10
Этажность	5
Количество подъездов	4
Наличие газового оборудования	есть
% износа	13

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**397 309,64**	**405 173,36**
НДС уплаченный	**60 606,56**	**60 606,56**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**336 703,08**	**344 566,80**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**337 047,50**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	3210,50	17,99	57745,87
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	3210,50	8,70	27 931,35
Техобслуживание и ремонт системы отопления	Регулировка, промывка системы отопления, запуск системы отопления	1 раз в год		1,00	4036,61	4036,61
	Текущий ремонт стояков системы отопления	при необходимости		1,00	18109,04	18109,04
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ	Текущий ремонт стояков системы водоснабжения	при необходимости		1,00	38511,50	38511,50
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	3210,50	1,92	6 164,16
	Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий	1 раз в год	1 дом	3210,50	0,86	2 761,03
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание электооборудования в исправном	9 раз в год	м ^{2}	3210,50	0,39	11 153,97
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	3210,50	25,46	81735,23
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	3210,50	3,05	9793,22
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	33,07	1040,70	34414,49
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	13,33	1574,85	20991,94
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	841,10	3,34	2805,11
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	3210,50	2,40	7711,20
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	при необходимости		1,00	10231,92	10231,92
Благоустройство и озеленение	Ремонт, покраска мусорных контейнеров	1 раз в год		1	2950,87	2950,87